

AMÉNAGEMENT



© Luxigon

Paris 12^e – Gare de Lyon-Daumesnil

Les Messageries

Du rail au quartier bas carbone

LES
GARE DE LYON - DAUMESNIL
MESSAGERIES



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/messageries

ESPACES
FERROVIAIRES

SNCF
IMMOBILIER



Sur un site ferroviaire de **6 ha**, un nouveau quartier à faible empreinte carbone de **110 000 m² SDP**, dont **90 000 m²** de nouveaux programmes.



44 000 m²
de logements



45 000 m²
d'espaces de travail innovants



3 000 m²
de commerces et services de proximité



3 500 m²
d'école et crèche



7 000 m²
de patrimoine reconvertis



9 000 m²
de centre d'avitaillement de la gare



600 m²
de logistique urbaine



3 ha d'espaces paysagers dont
1 ha de jardin

-30%
d'émissions CO₂

50% mix EnR

10 000 m² de PV

Majorité structure bois

Réversibilité partielle du bâti

Quartier à biodiversité positive

50% du quartier végétalisé dont 30% de pleine-terre

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Equipe de conception urbaine :

- Rogers Stirk Harbour + Partners
- Michel Desvigne Paysagiste
- Tolila + Gilliland
- Franck Boutté Consultants
- Ingerop

Promoteurs immobiliers :

- Messager - Lot B1 : Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF La Sablière

AMO de concertation :

- SENNSE

- Désignation des maîtrises d'œuvre des lots de logements de la phase 1 : **2022**
- Démarrage des travaux de viabilisation : **septembre 2022**

**ESPACES
FERROVIAIRES**

**SNCF
IMMOBILIER**