

AMÉNAGEMENT



© Luxigon

Paris 12^e – Gare de Lyon-Daumesnil

Les Messageries

Du rail au quartier bas carbone



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/messageries

LES GARE DE LYON - DAUMESNIL
MESSAGERIES

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **6 ha**, un nouveau quartier à faible empreinte carbone de **110 000 m² SDP**, dont **90 000 m²** de nouveaux programmes.



44 000 m²
de logements



45 000 m²
d'espaces de
travail innovants



3 000 m²
de commerces et
services de proximité



3 500 m²
d'école et
crèche



7 000 m²
de patrimoine
reconvertis



9 000 m²
de centre
d'avitaillement
de la gare



600 m²
de logistique
urbaine



3 ha d'espaces
paysagers dont
1 ha de jardin

-30%
d'émissions
CO₂

50% mix
EnR

10 000 m²
de PV

Majorité
structure
bois

Réversibilité
partielle
du bâti

Quartier à
biodiversité
positive

50%
du quartier
végétalisé dont
30% de pleine-
terre

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Equipe de conception urbaine :

- Rogers Stirk Harbour + Partners
- Michel Desvigne Paysagiste
- Tolila + Gilliland
- Franck Boutté Consultants
- Ingerop

Promoteurs immobiliers :

- Messenger - Lot B1 : Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF La Sablière

AMO de concertation :

- SENNSE

- Désignation des maîtrises d'œuvre des lots de logements de la phase 1 : **2022**
- Démarrage des travaux de viabilisation : **septembre 2022**

ESPACES
FERROVIAIRES

